



TRANSPORDIAMET

Enelin Alter
Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 25.02.2025 nr 6-1/463-1

Meie 17.03.2025 nr 7.2-2/25/21761-4

Luunja vallas Allika maaüksuse detailplaneeringu koostöölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Tartu maakonnas Luunja vallas Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 43201:002:0381, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on Allika maaüksuse jagamine ning elamu ja abihoonete ehitamine. Planeering vastab meie seisukohtadele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisad:

1. Allika_DP_Seletuskiri_25-02-2025
2. Allika_DP_J4_Põhijoonis_12-02-2025

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee